

TABELLA ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA DOVUTI PER IL RILASCIO DI TITOLI AUTORIZZATIVI

Ambiti istituiti dal Piano di Governo del Territorio	Articolo di riferimento della disciplina del Piano di Governo del Territorio	Zone omogenee del previgente P.R.G.	Tipologia di intervento N.C.: nuova costruzione R: ristrutturazione	u.m.	Oneri di urbanizzazione		
					OO.UU. Primaria	OO.UU. Secondaria	Tassa smaltimento rifiuti
RESIDENZIALE							
Centro storico	art. 19 e 20 N.T.A. del P.D.R.	Zona omogenea A	Nuova costruzione	m3	€ 6,73	€ 18,20	
Nuclei di antica formazione	art. 19 N.T.A. del P.D.R.		Ristrutturazione	m3	€ 3,29	€ 3,29	
Interventi di conservazione degli spazi aperti e dei giardini	art. 21 N.T.A. del P.D.R.	Zona omogenea B	Nuova costruzione	m3	€ 5,24	€ 11,81	
Ambiti di forte caratterizzazione urbana per presenza di elementi di significativa valenza architettonico – paesistica	art. 25 N.T.A. del P.D.R.						
Edifici di valenza architettonica ambientale in contesti urbani di modesta caratterizzazione	art. 26 N.T.A. del P.D.R.						
Ambiti residenziali di valenza ambientale con presenza diffusa di giardini privati	art. 28 N.T.A. del P.D.R.						
Ambiti prevalentemente residenziali isolati di valenza ambientale	art. 29 N.T.A. del P.D.R.						
Ambiti di consolidamento morfologico e riqualificazione architettonica (a+b+c+d)	art.30 N.T.A. del P.D.R.						
Comparti urbani caratterizzati da presenza prevalente di tipologie edilizie residenziali a schiera	art.31 N.T.A. del P.D.R.		Ristrutturazione	m3	€ 2,10	€ 4,72	
Comparti urbani caratterizzati da presenza prevalente di tipologie edilizie residenziali a schiera	art.32 N.T.A. del P.D.R.						
Riconversione di strutture alberghiere esistenti in zone residenziali	art.40 N.T.A. del P.D.R.						
Aree interstiziali di verde privato e per orti urbani	art. 43 N.T.A. del P.D.R.						
Ambiti produttivi di immediato rapporto con le zone residenziali	art 55 N.T.A. del P.D.R.						
Insedamenti turistico-ricettivi e per attività connesse con il tempo libero e lo sport	art. 65 N.T.A. del P.D.R.						
Lotti liberi	art. 5 N.T.A. del P.d.R.	Zona omogenea C	Nuova costruzione	m3	€ 12,14	€ 18,20	
Edifici o complessi edilizi in condizioni di problematicità nel rapporto con il contesto	art. 27 N.T.A. del P.D.R.						
Aree libere utilizzabili a fini edificatori	art. 33 N.T.A. del P.D.R.						
Ambiti soggetti a riqualificazione del patrimonio esistente con interventi di riconversione	art. 34 N.T.A. del P.D.R.						
Aree oggetto di erevisioni residenziali in piani attuativi e piani attuativi in corso	art. 36 N.T.A. del P.D.R.						
Aree oggetto di Programmi Integrati di Intervento in corso	art. 37 N.T.A. del P.D.R.						
Ambito di riqualificazione della ex stazione della ferrovia	art. 38 N.T.A. del P.D.R.		Ristrutturazione	m3	€ 4,86	€ 7,28	
Ambiti del sistema di valenza turistica da riqualificare	art. 39 N.T.A. del P.D.R.						
Interventi di recupero e valorizzazione del complesso dell'ex Casa dell'Orfano	art. 44 N.T.A. del P.D.R.						
Insedamenti per attività economiche soggetti ad interventi di riqualificazione	art. 53 N.T.A. del P.D.R.						
Insedamenti per attività economiche soggetti ad interventi di riconversione	art. 54 N.T.A. del P.D.R.						
Strutture di servizio alla ciclopedonalità	art. 41 N.T.A. del P.D.R.	Zona omogenea E	Nuova costruzione	m2	€ 12,14	€ 18,20	
Sistema delle aree di valore paesistico-ambientale: esercizio delle attività agricole	art. 68 N.T.A. del P.D.R.						
Aree di valorizzazione, riqualificazione e progettazione paesistica	art. 69 N.T.A. del P.D.R.						
Ambiti di verde attrezzato a scala urbana	art. 70 N.T.A. del P.D.R.						
Elementi di valore paesaggistico ambientale	art. 71 N.T.A. del P.D.R.						
Ambito di particolare valenza paesistico ambientale di valorizzazione delle presenze diffuse di architettura rurale	art. 72 N.T.A. del P.D.R.						
Ambiti di valenza paesistico ambientale di valorizzazione delle emergenze morfologiche e delle presenze dell'architettura rurale e Ambito di elevata valenza paesistica e di valorizzazione degli elementi della semiologia territoriale	art. 73 N.T.A. del P.D.R.						
Ambito di valorizzazione a valenza paesistico ambientale del complesso architettonico del Cimitero a valenza fruitiva	art. 74 N.T.A. del P.D.R.						
Ambito di valorizzazione e riqualificazione fruitiva della Pineta della Selva	art. 75 N.T.A. del P.D.R.		Ristrutturazione	m2	€ 4,86	€ 7,28	
Aree di supporto alla percezione ambientale e paesistica	art. 76 N.T.A. del P.D.R.						
Nuclei edificati a struttura complessa in ambiti rurali	art. 77 N.T.A. del P.D.R.						
Ambiti inerenti emergenze di valenza paesistica a rischio di compromissione e aree critiche	art. 78 N.T.A. del P.D.R.						
Immobili esistenti in aree di valore paesaggistico ambientale - insediamenti rurali e residenziali isolati	art. 82 N.T.A. del P.D.R.						

Ambiti boscati	art. 83 N.T.A. del P.D.R.							
Ambito di riqualificazione edilizia del fronte urbano lungo l'asse della S.P. 671	art. 95 N.T.A. del P.D.R.							
INDUSTRIALI e ARTIGIANALI								
Comparti urbani a caratterizzazione terziario commerciale di scala urbana con presenze significative di residenza	art. 35 N.T.A. del P.D.R.	Zona omogenea D	Nuova costruzione	m2	€ 19,65	€ 12,34	€ 6,58	
Comparti urbani a destinazione prevalentemente produttiva confermati	art. 49 N.T.A. del P.D.R.							
Comparti urbani a destinazione prevalentemente produttiva con presenze significative di attività terziario commerciali consolidate	art. 50 N.T.A. del P.D.R.							
Insedamenti isolati a destinazione produttiva	art. 51 N.T.A. del P.D.R.							
Insedamenti a destinazione produttiva speciale (Fonti Pineta)	art. 52 N.T.A. del P.D.R.							
Ambiti produttivi di immediato rapporto con le zone residenziali	art. 55 N.T.A. del P.D.R.							
Insedamenti isolati a destinazione terziario commerciale di scala urbana e Comparti urbani a caratterizzazione terziario commerciale di scala urbana	art. 63 N.T.A. del P.D.R.	Ristrutturazione	m2	€ 7,86	€ 4,94	€ 2,63		
Insedamenti terziario direzionali da confermare	art. 64 N.T.A. del P.D.R.							
COMMERCIALE e DIREZIONALE								
Indipendentemente dall'ambito di appartenenza	vari	vari	Nuova costruzione	m2	€ 96,37	€ 31,49		
			Ristrutturazione				€ 38,55	€ 12,60
INDUSTRIA ALBERGHIERA								
Indipendentemente dall'ambito di appartenenza	vari	vari	Nuova costruzione	m2	€ 26,80	€ 13,20		
			Ristrutturazione				€ 10,72	€ 5,28
PARCHEGGI								
Indipendentemente dall'ambito di appartenenza	vari	vari	Nuova costruzione	p.a.	€ 347,56	€ 113,56		
			Ristrutturazione				€ 139,02	€ 45,42
CULTURALI / SANITARI								
Indipendentemente dall'ambito di appartenenza	vari	vari	Nuova costruzione	m2	€ 17,39	€ 5,67		
			Ristrutturazione				€ 6,96	€ 2,27
SPORTIVI								
Indipendentemente dall'ambito di appartenenza	vari	vari	Nuova costruzione	m2	€ 8,69	€ 2,85		
			Ristrutturazione				€ 3,48	€ 1,14
SPETTACOLO								
Indipendentemente dall'ambito di appartenenza	vari	vari	Nuova costruzione	m2	€ 26,07	€ 8,52		
			Ristrutturazione				€ 10,43	€ 3,41
CAMPEGGI								
Indipendentemente dall'ambito di appartenenza	vari	vari	Nuova costruzione	utente piazzola	€ 246,69	€ 245,52		
			Ristrutturazione				€ 98,68	€ 98,21

COSTI BASE PER LA DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE

IMPORTI CORRISPONDENTI IN BASE ALLE CLASSI			
Classe I	€ 490,90	Classe VI	€ 613,63
Classe II	€ 515,45	Classe VII	€ 638,17
Classe III	€ 539,99	Classe VIII	€ 662,72
Classe IV	€ 564,54	Classe IX	€ 687,26
Classe V	€ 589,08	Classe X	€ 711,81
		Classe XI	€ 736,35

Le classi degli edifici con i relativi incrementi sono determinate in base a quanto disposto dall'art. 8 del D.M. 10 maggio 1977, n.801